

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim  
Andrzej Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza nr 1  
21-300 Radzyna Podlaska S. Kard. Wyszyńskiego 3A  
tel. (0-83) 352-26-68 e-mail: radzyn.podlaski@komornik.pl  
www.komornik-radzyn.pl  
Km 1352/19

#MichFra /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **NKW: LU1R/00060956/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **7 marca 2023 o godz. 09:50** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Ewa Hawryluk w postaci zabudowanej działki numer 62/2 o powierzchni 2,05 ha (grunty rolne zabudowane Br-R VI-0,27ha; grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-LV-0,47ha; nieużytki N-0,24ha; pastwiska trwałe PsIV-0,41ha; grunty orne RIVb-0,14ha; RV-0,11 ha; RVI-0,40ha; rowy W-PsIV-0,01ha) położonej w miejscowości Cichostów, Gmina Milanów, Powiat parczewski, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: LU1R/00060956/0]**. **Nieruchomość obciążona jest osobistą służebnością mieszkania.**

Suma oszacowania wynosi **111 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **74 066,66 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 11 110,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiszczyć na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**.

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pok. obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Andrzej Sienkiewicz

Administratorem danych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz, Kancelaria Komornicza nr 1 w Radzynie Podlaskim, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 3a, 21-300 Radzyna Podlaska. Telefon: 83-352-26-68, e-mail: radzyn.podlaski@komornik.pl. Klauzula informacyjna na temat przetwarzania Pana(-i) danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornik-radzyn.pl/pl](http://www.komornik-radzyn.pl/pl) oraz w siedzibie kancelarii komorniczej mieszczącej się przy ul. Wyszyńskiego 3a w Radzynie Podlaskim.